



CHECKLIST LENING AFSLUITEN

VOORBEREIDENDE VRAGEN

- Breng je financiële situatie goed in kaart
- Heb je uitgerekend hoeveel je kan spenderen aan de maandelijkse afbetaling?
- Hoeveel **eigen inbreng** heb je? Banken vragen tegenwoordig een aanzienlijke financiële buffer.
- Heb je een goed beeld op hoeveel je wil lenen? Let erop dat je dit bedrag goed afstemt op de definitieve raming van je architect. Calculeer ook altijd onvoorziene kosten mee in.
- Breng alle extra kosten zo goed mogelijk vooraf in kaart.
- Controleer of je aanspraak maakt op een tegemoetkoming in de leningslast van het Vlaams gewest, op een provinciale of gemeentelijke premie en/of op een sociale lening.

LENINGSHOPPEN

- Ben je je zoektocht bij je huisbank begonnen?
- Ben je erna bij verschillende andere banken langs geweest?
- Heb je een aflossingstabel gevraagd?
- Krijg je ook een goede deal voor je schuldsaldoverzekering? Je bent niet verplicht om je lening te combineren met je brand- of schuldsaldoverzekering bij dezelfde bank.
- Moet je je verzekeringen en rekening verhuizen als je niet kiest voor je huidige bank?
- Geeft de bank jou informatie over de Verzekering Gewaarborgd Wonen van de Vlaamse overheid (in geval van jobverlies, tijdelijke invaliditeit ...)



Deze checklist wordt je aangeboden door
BATIBOUW in samenwerking met Livios



DE LENING

- Welke type [rentevoet](#) kies je? Ga je voor een vaste en/of variabele rentevoet?
- Voor welke looptijd kies je? Of splits je het bedrag op in twee verschillende termijnen?
- Is de lening in de toekomst aanpasbaar? Tegen welke voorwaarden?
- Welke bijkomende kosten rekent de bank aan? Denk maar aan een reserveringsvergoeding (maandelijkse kost op je niet-opgenomen kapitaal), dossierkosten ...

Vragen over deze lijst of specifieke termen?
Spreek zeker de specialisten op Batibouw aan.
Zij helpen je graag verder!

Alle checklists kan je terugvinden op www.batibouw.be/nl/checklists



Lees alles over een lening afsluiten op
www.livios.be/lenen